



## Présentation

**SC Consulting** - *Gestion Technique du Patrimoine & Services aux Utilisateurs*

**SC Consulting** est une société spécialisée dans la **gestion technique du patrimoine bâti** et **l'exploitation des services aux utilisateurs**, créée pour mettre à disposition des acteurs locaux, des collectivités et des PME une **expertise opérationnelle éprouvée**, aujourd'hui souvent réservée aux grandes organisations.

Fort de **plus de 25 années d'expérience** dans les domaines du **bâtiment, de l'exploitation technique, des services généraux et du pilotage de prestataires**, j'ai souhaité créer **SC Consulting** pour accompagner mes clients dans une logique de **sécurisation, de performance et de qualité d'usage** de leurs équipements et de leurs services.

### Une expertise au service des structures de terrain

Les associations, les **collectivités** et les **PME** font face à des enjeux complexes

- Patrimoine souvent ancien ou hétérogène,
- Contraintes budgétaires fortes,
- Exigences réglementaires croissantes (sécurité, accessibilité, énergie),
- Attentes accrues des usagers, des familles et des salariés.

**SC Consulting** est née de la volonté de **rendre accessible une expertise technique**, pragmatique et adaptée aux réalités de terrain, sans lourdeur administrative ni solutions standardisées.

### Mes domaines d'intervention

#### **Gestion technique du patrimoine**

- Diagnostic technique et fonctionnel des bâtiments,
- Suivi de la maintenance et de l'exploitation,
- Planification pluriannuelle des travaux,
- Accompagnement à la mise en conformité réglementaire,
- Optimisation des coûts d'exploitation et de maintenance.

#### **Exploitation et services aux utilisateurs**

- Organisation et pilotage des services aux occupants,
- Coordination des prestataires (maintenance, nettoyage, sécurité, etc.),
- Amélioration de la qualité d'usage et du confort,
- Appui à la structuration des services généraux,
- Mise en place d'outils simples de suivi et de reporting.



## Présentation

**SC Consulting** - *Gestion Technique du Patrimoine & Services aux Utilisateurs*

### Une approche fondée sur l'expérience et le partenariat

L'intervention de **SC consulting** repose sur :

- Une **connaissance fine des contraintes du secteur privé, associatif et public**,
- Une **approche pragmatique**, orientée solutions concrètes,
- Une **relation de proximité et de confiance**,
- Une capacité à intervenir en **appui, en conseil ou en assistance à maîtrise d'ouvrage**, selon les besoins.

**SC Consulting** s'inscrit comme un **partenaire durable**, une **boîte à outils personnalisable** au service des responsables, des élus et des dirigeants, afin de leur permettre de se recentrer sur leur **mission première : l'accompagnement des personnes, le service au public et le développement de leur activité**.

### Mon engagement

- Apporter une **expertise indépendante et expérimentée**
- Proposer des solutions **réalistes, adaptées et soutenables**
- Mettre la **technique au service de l'humain**
- Contribuer à la **pérennité du patrimoine** et à la **qualité des services rendus**

Exemple de prestations :

#### **A. Gestion technique du patrimoine (GTP)**

- Pilotage technique des bâtiments
- Maintenance préventive / corrective
- Suivi des équipements (CVC, électricité, SSI, etc.)
- Suivi des contrats et prestataires
- GMAO, reporting, conformité réglementaire



#### **B. Facility Management (FM)**

- Gestion globale d'un site ou d'un parc immobilier
- Maintenance + services aux occupants
- Optimisation énergétique et performance des bâtiments



#### **C. Services aux utilisateurs**

- Accueil, gestion des espaces, courrier
- Demandes techniques utilisateurs
- Qualité de vie au travail / confort des occupants



## Présentation

**SC Consulting** - *Gestion Technique du Patrimoine & Services aux Utilisateurs*

“J’aide les organisations à piloter, optimiser et sécuriser la gestion technique de leurs bâtiments”

**SC Consulting** n’est PAS :

- Un prestataire de maintenance
- Un bureau de contrôle
- Un exécutant technique

👉 **SC Consulting** est :

- Un **chef d’orchestre technique**
- Un **intermédiaire expert entre utilisateurs, direction et prestataires**
- Un **optimisateur de coûts et de fonctionnement**

**SC Consulting** accompagne les collectivités, les associations et les entreprises dans le pilotage technique de leurs bâtiments en assurant la gestion opérationnelle, la coordination des prestataires et l’optimisation des coûts et des interventions. Mon objectif est de garantir la continuité de service, la sécurité des installations et la performance du patrimoine.

